

Schickes kleines Autohaus mit Freifläche und Werkstatt

Objekt: 54 • 47800 Krefeld
4.300,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	54
Stellplätze	30 Freiplätze
PLZ	47800
Ort	Krefeld
Vermietbare Fläche	ca. 573 m ²
Gewerbefläche	ca. 183 m ²
Anzahl Stellplätze	30
Netto Kaltmiete	4.300,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Mietpreis pro m ²	7,50 €
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.
Objektyp	Gewerbeanwesen
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr lt. Energieausweis	2012
wesentlicher Energieträger	Elektro

Beschreibung

Die angebotene Gewerbeimmobilie wird aktuell als Autohandel im hochwertigen Segment genutzt.

Das Gebäude wurde 2012/2013 errichtet und präsentiert sich als modern und vielseitig nutzbare Immobilie mit einer gelungenen Kombination aus repräsentativem Büro, funktionalen Gewerbe-/Werkstattbereich verbunden mit einer großzügigen Außen-/Präsentationsfläche.

Lage

Dieser Autohandel befindet sich natürlich in unmittelbarer Nähe der Zulassungsstelle und TÜV. Ein Standortvorteil ist die sehr gute Anbindung an das überregionale Straßennetz. Die Anschlussstelle Krefeld-Gartenstadt der A57 befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Über die A57 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Düsseldorf, Neuss und Köln sowie in Richtung Moers und in das Ruhrgebiet.

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort gut erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle „Magdeburger Straße“ befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln macht den Standort insbesondere für Unternehmen mit Kundenverkehr und Mitarbeitern aus dem gesamten Krefelder Stadtgebiet und der Region attraktiv.

Ausstattung Beschreibung

Im Erdgeschoss steht ein Büro und eine tagesbelichtete Werkstatt mit einer Deckenhöhe von rd. 7,50 m² zur Verfügung. WC-Anlage mit Dusche sowie Kunden-WC runden die Erdgeschoss-Ausstattung ab.

Im Obergeschoss befindet sich eine ausgestattete kleine Küche sowie ein schickes Büro mit einem angeschlossenen Raum als Lager ö.ä. Die Einrichtung ist im Ausstattungspaket enthalten.

Ein besonderes Plus ist die großzügige gepflasterte Außenfläche. Je nach Nutzung stehen hier etwa 20 bis 30 Pkw-Stellplätze bzw. entsprechende Rangier- und Abstellflächen zur Verfügung bzw. Präsentationsfläche für Ihre Waren. Das Objekt ist vollständig eingezäunt und alarmgesichert.

Die vorhandene Aufteilung ermöglicht unterschiedliche Nutzungskonzepte wie Verkauf, Handel/Präsentation, Werkstatt mit Büronutzung.

Die insgesamt hochwertige Ausstattung und die flexible Nutzbarkeit machen die Immobilie zu einem attraktiven Unternehmensstandort.

optional: Ein späterer Kauf des Objektes ist nicht ausgeschlossen.

Sonstige Angaben

Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.

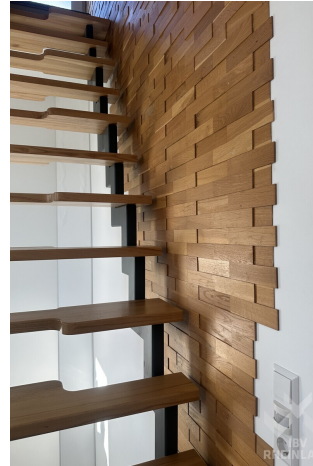
Die vorgenannten Preise sind Nettopreise und verstehen sich zzgl. U-St. von z.Z. 19 %.

Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin!

Alle Informationen in diesem Angebot beruhen auf Angaben, die wir von der Eigentümerin erhielten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Grundrisse müssen nicht mit der aktuellen Raumaufteilung übereinstimmen und sind unmaßstäblich. Für Flächenangaben wird keine Gewähr übernommen.



Treppenhaus

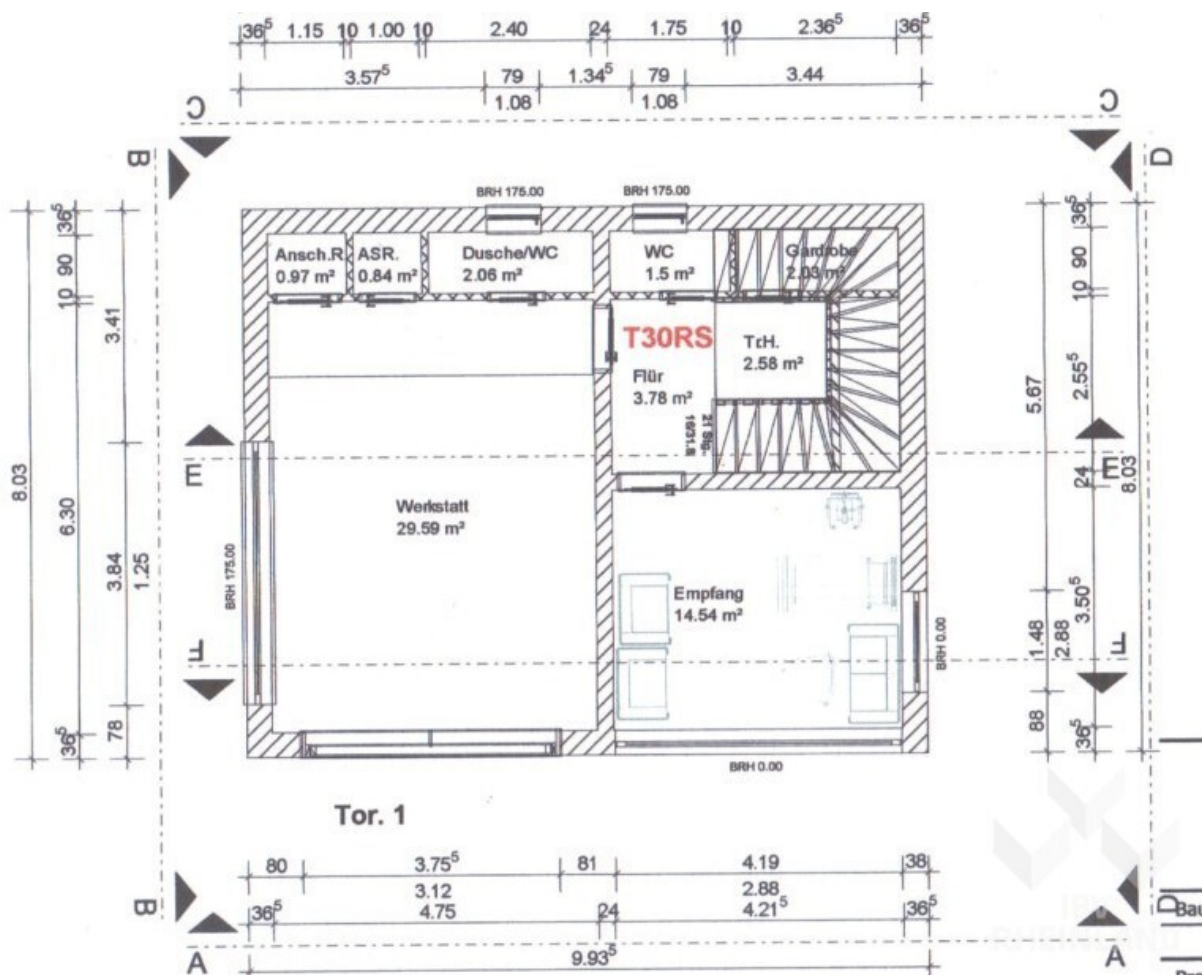


Aufgang Dach



Büro I OG

Grundriss



Grundriss EG

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923

Mobil: +49(174) 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de

Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.