IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Produktions- und Lagerhalle, Freifläche, Mitbenutzung Hallenkran 10 t

Objekt: 5424_6 • 47877 Willich
4.210,00 €



IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Daten im Überblick

ImmoNr	5424_6
Boden	Teppichboden
PLZ	47877
Ort	Willich
Etage	EG
Gesamtfläche	ca. 650 m^2
Lagerfläche	ca. 650 m^2
Netto Kaltmiete	4.210,00 €
Nebenkosten	2.015,00 €
NK pro m^2	3,10 €
Mietpreis pro m^2	6,00 €
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.
Objekttyp	Lager mit Freifläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	2002

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Beschreibung

Im Stahlwerk Becker befindet sich das 3-geschossige Bürogebäude mit Produkionts-/Lagerhalle. Das Gebäude wurde 2002 errichtet.

Lage

Das Stahlwerk Becker in Willich bietet eine optimale Verkehrsanbindung im überregionalen Bereich. Die A 44 erreicht man in 3 Minuten und im Weiteren den Flughafen Düsseldorf in 15 Minuten.
Durch den weiteren Ausbau der Gewerbebereiche Münchheide wird die Zu-/Abfahrt zur A 44 ausgebaut.

Im Stahlwerk Becker sowie in unmittelbarer Nähe sind alle Annehmlichkeiten vorhanden: mittägliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. dm, Rewe, Restaurants und Sportstätten.

Ausstattung Beschreibung

Es handelt sich um einen Teilbereich einer Produtions- und Lagerhalle von ca. 650 m^2 inkl. einem Anteil von 6 % an der Verkehrsfläche.
Der Hallenkran (10 t) kann mitbenutzt werden.
Die Hallentore 5 und 6 gehören zu der Einheit sowie die gepflasterte Aussenfläche vor der Halle.
Dieser Bereich ist pauschal mit 200,00 € mtl. netto im Mietpreis enthalten.
Weiterhin ist im Mietpreis die Mitbenutzung der Sozialräume (ca. 55 m^2) enthalten.
In den Betriebskosten ist enthalten:
- Mitbenutzung von Hallenkran (10 t) und Stromanschlüssen
- Stromversorgung bis 2 kWh/m^2 und Monat
- Heizung
- Gebäudeversicherung (ohne Inhaltsversicherung)
- Grundsteuer
- Wartung- und Insthandhaltung technischer Anlagen

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Sonstige Angaben

Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.

Die genannten Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und der gesetzlich geltenden U-St. von z.Z. 19 %.
Alle Angaben sind Eigentümerangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Für eine ausführliche Beratung, sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Impressionen



rd. 650 m^2 Halle



Kran 10 t

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Tor 5 und 6



Aussenbereich

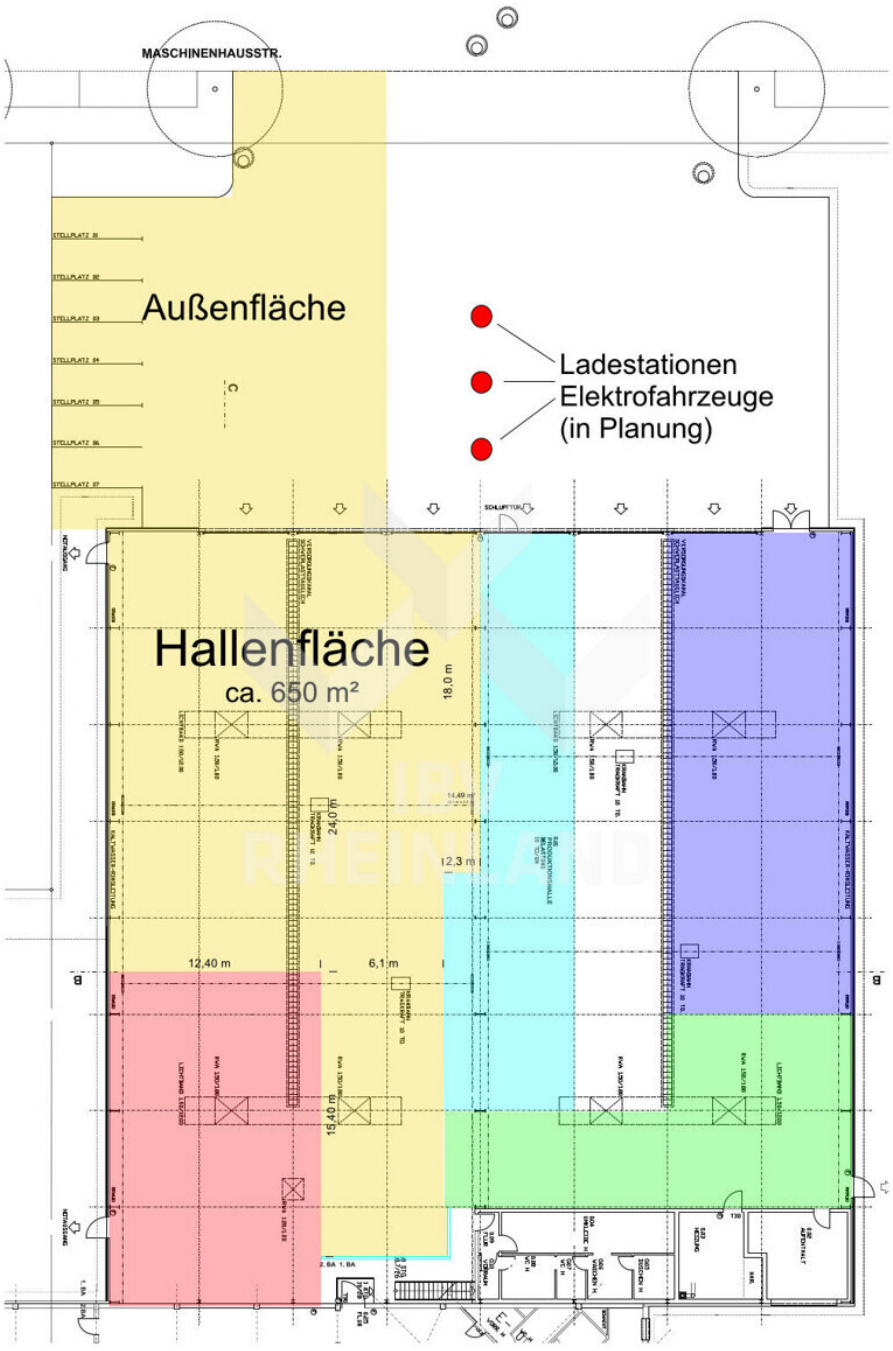
IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Maschinenhausstraße

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Grundriss



Halle, Aussenfläche

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923
Fax: +49 2151 8207924
Mobil: +49 174 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de
Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.