IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Helle Büroeinheit: 237 m² - erweiterbar und absolut verkehrsgünstig gelegen

Objekt: 5073_1 • 47805 Krefeld



IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Daten im Überblick

ImmoNr	5073_1
Boden	Teppichboden
Etagenzahl	1
PLZ	47805
Ort	Krefeld
Etage	1
Gesamtfläche	ca. 477 m^2
Bürofläche	ca. 237 m^2
NK pro m^2	2,50 €
Mietpreis pro m^2	8,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Stellplatzmiete pro Stellplatz	30,00 €
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag der Eigentümerin angeboten.
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Endenergieverbrauch (Wärme)	152,4 kWh/(m^2a)
Endenergieverbrauch (Strom)	62,6 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	26.06.2034

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Beschreibung

Repräsentatives Bürogebäude bietet vielseitige Büroflächen. Büroräume sind sehr hell und veränderbar. Im Weiteren besteht auch Erweiterungsmöglichkeit auf der Etage oder im Gebäude, damit Ihrem geschäftlichen Wachstum nichts im Wege steht.

Eine zentrale Adresse in absolut verkehrsgünstiger Lage zu den beiden Autobahnen und als Verkehrsachse innerhalb Krefelds.

Lage

Die Büro- und Lagergebäude befindet sich zentral auf dem Diessemer Bruch unweit der Autobahn A 57 und A 44 sowie zentral zur Innenstad Krefelds. Im Umfeld befinden sich zahlreiche Unternehmen unterschiedlichster Industrien - ein beliebter Standort für mittelständische Betriebe in Krefeld und im Rheingebiet!
Die Autobahnen A57, A40 und A44 erreicht man schnell und ist somit innerhalb weniger Minuten am Düsseldorfer Flughafen. Auch die umliegenden Städte wie Duisburg, Neuss und Mönchengladbach sind schnell erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Büroeinheit befindet sich im 1. OG und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.
- helle Büros
- Aufteilung veränderbar
- Teppichboden
- EDV Verkabelung vom Vormieter vorhanden
- Teeküche vorhanden
- WC (Damen & Herren)
- außen liegender Sonnenschutz
- PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Objekt und können bei Bedarf angemietet werden.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Sonstige Angaben

Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten. Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin!

Die hier genannten Preise sind Nettopreise zzgl. der gültigen U-St. von z.Z. 19 % .

Alle Informationen in diesem Angebot beruhen auf Angaben, die wir von der Eigentümerin erhielten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Grundrisse müssen nicht mit der aktuellen Raumaufteilung übereinstimmen und sind unmaßstäblich. Für Flächenangaben wird keine Gewähr übernommen.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Impressionen



1



2

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



3



4

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



5



6

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



7



8

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



9



10



11



Teeküche



Treppenhaus



1.OG 237 m²

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Technik

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923
Fax: +49 2151 8207924
Mobil: +49 174 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de
Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.