Büroeinheiten im Business Park Krefeld

Objekt: 5427_7 Nr. 278 OG • 47807 Krefeld
3.921,32 €



IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Daten im Überblick

ImmoNr	5427_7 Nr. 278 OG
Boden	Antistatischer Teppichboden
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
PLZ	47807
Ort	Krefeld
Etage	1
Gesamtfläche	ca. 603 m^2
Bürofläche	ca. 603 m^2
Netto Kaltmiete	3.921,32 €
NK pro m^2	3,50 €
Mietpreis pro m^2	6,50 €
Kaltmiete	3.921,32 €
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag der Eigentümerin angeboten.
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1992
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	28.06.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Endenergieverbrauch (Wärme)	117,4 kWh/(m^2a)
Endenergieverbrauch (Strom)	6,6 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2031

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Beschreibung

Das Business Park verfügt über modern gestaltete und helle Büroräume.

Lage

Der Business Park befindet sich in einem grünen Umfeld, direkt neben dem Stadtpark Fischeln sowie dem Campus Fichtenhain und dem Büropark Krefeld-Fichtenhain.
Den Autobahnanschluss A44 Krefeld-Fichtenhain (AS 25) erreicht man in 3 Minuten.

Die Lage Fichtenhain hat sich in den letzten Jahren zunehmend zu einem bevorzugten Ziel von international tätigen Unternehmen entwickelt. So sind in ca. 15 Autominuten z. B. der Düsseldorfer Flughafen und das Messegelände Düsseldorf erreichbar.

Der direkt vor dem Objekt gelegene Stadtpark ist optimal für mittägliche ”Auszeiten”.

Ausstattung Beschreibung

Es handelt sich um eine Lagereinheit mit Rolltor und Büroräumen
- 603,28 m^2 Gesamtfläche (inkl. Nebenfläche)
- Miete ab 6,50 €/m^2 mtl. netto
- Sonderausstattung oder ein Flächenumbau sind in Abstimmung möglich
- open space und Gruppenbüro
- Verkabelung über Fensterbankkanäle
- CAT 7 Verkabelung teilw. auch CAT 5
- Glasfaseranschluss
- Teeküche
- WC-Einheiten

selbstverständlich:
- 24/7 Zugang
- Objektservice und Ansprechpartner vor Ort
- ca. 250 Stellplätze anmietbar, diese befinden sich auf dem Grundstück und auf dem gegenüberliegenden Parkplatz des Parks

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Sonstige Angaben

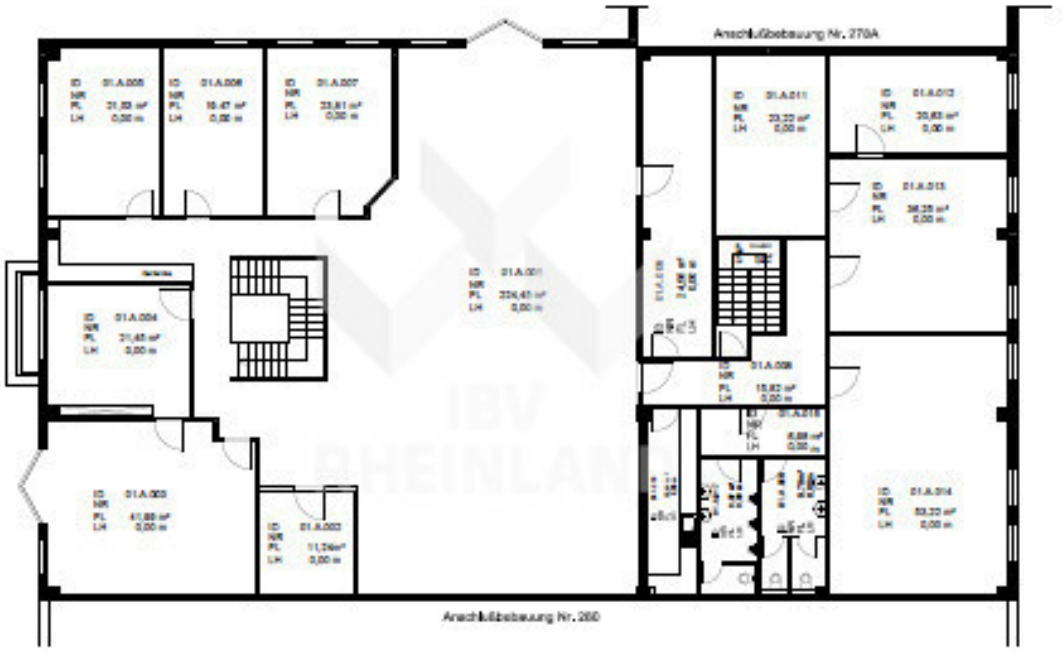
Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag der Eigentümerin angeboten.
Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin!

Die genannten Preise verstehen sich als Nettopreise
zzgl. der gesetzlichen U-Steuer von z.Z. 19 %.

Alle Informationen in diesem Angebot beruhen auf Angaben, die wir von der Eigentümerin erhielten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Grundrisse müssen nicht mit der aktuellen Raumaufteilung übereinstimmen und sind unmaßstäblich. Für Flächenangaben wird keine Gewähr übernommen.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Impressionen



Grundgriss



hinter Ansicht

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Flur



außen Aussicht

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Büro



innen Flur

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



innen Flur



Küche

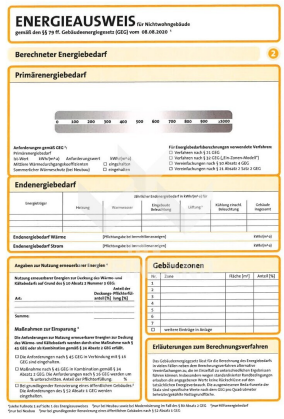
IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



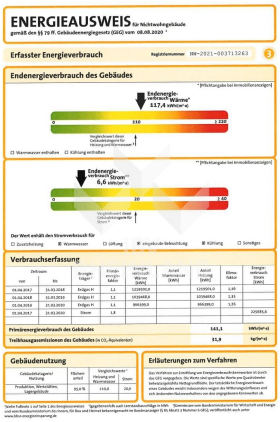
Sanitär



Energieausweis_bis 2031-1



Energieausweis_bis 2031-2



Energieausweis_bis 2031-3



Energieausweis_bis 2031-4



Energieausweis_bis 2031-5

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923
Fax: +49 2151 8207924
Mobil: +49 174 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de
Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.