IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Büroraum im Stahlwerk Becker

Objekt: 34 • 47877 Willich



IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Daten im Überblick

ImmoNr	34
Boden	Teppichboden
Etagenzahl	3
PLZ	47877
Ort	Willich
Etage	2
Gesamtfläche	ca. 36 m^2
NK pro m^2	3,10 €
Mietpreis pro m^2	10,50 €
Kaution	2 brutto Monatsmieten
Stellplatzmiete pro Stellplatz	24,00 €
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei angeboten.
Objekttyp	Einzelbüro
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	2002

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Beschreibung

Das 3-geschossige Bürogebäude wurde 2002 errichtet und verfügt über sehr moderne und helle Büros. PkW-Stellplätze vor dem Objekt sind vorhanden und können angemietet werden.

Ein Besprechungsbereich im III OG mit Ausblick auf das Stahlwerk Becker kann situativ angemietet werden.

Lage

Das Stahlwerk Becker in Willich bietet eine optimale Verkehrsanbindung im überregionalen Bereich. Die A 44 erreicht man in 3 Minuten und im Weiteren den Flughafen Düsseldorf in 15 Minuten.
Im Stahlwerk Becker sowie in unmittelbarer Nähe sind alle Annehmlichkeiten vorhanden: mittägliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. dm, Rewe, Restaurants und Sportstätten.

Willich ist ein familienfreundlicher Standort: bezahlbarer Wohnraum im Grünen, alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind vorhanden.
Die Stadt Willich bietet Unternehmen im Stahlwerk Becker und in den angrenzenden Gewerbegebieten Münchheide einen Betriebskindergarten (www.glueckskinder-willich.de). Als Unternehmen zahlen Sie nur die Plätze, die Sie benötigen und steigern so die Attraktivität Ihres Unternehmens.

Ausstattung Beschreibung

Es steht eine Bürofläche zur Verfügung
- 36 m^2 großes Eckbüro
- hinzu kommt ein Anteil an der Allgemeinfläche
- der vorgenannte Büroraum befinden sich im 2. OG
- sind jeweils klimatisiert - selbstverständlich raumweise steuerbar
- außenliegender Blendschutz auf der Sonnenseite
- hochwertiger Teppichboden
- Verkabelung entlang der Fußbodenleiste
- CAT 5 Verkabelung vorhanden
- Glasfaseranschluss ist im Objekt vorhanden
- hochwertige Bürobeleuchtung mit Bewegungssteuerung
- Teeküche zur gemeinsamen Nutzung
- ausgestatteter Besprechungsraum optional gegen geringe Gebühr nutzbar

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

Der Energieausweis liegt derzeit nicht vor, er ist beantragt und liegt zur Besichtigung vor.

Sonstige Angaben

Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.

Die genannten Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Nebenkostenvorauszahlung und der gesetzlich geltenden U-St. von z.Z. 19 %.
Alle Angaben sind Eigentümerangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Für eine ausführliche Beratung, sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Impressionen





Eckbüro 36 m²

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Eckbüro



Teeküche II OG

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Besprechungsraum



Technik vorhanden

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



Pausen auf der Dachterrasse



Teeküche zur Besprechung

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de



klimatisierte Räume



Sanitär mit Ausblick



Grundriss



Wegweiser EG



Flur II OG



Ausstattung Sanitär

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de

IBV RHEINLAND
Immobilien
Beratung · Vermittlung

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923
Fax: +49 2151 8207924
Mobil: +49 174 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de
Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.