

Neubau in historischem Ambiente: 143 m² open space

Objekt: 17 • 47829 Krefeld
1.363,35 €



Daten im Überblick

ImmoNr	17
Objekttyp	Bürofläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	47829
Ort	Krefeld
Gesamtfläche	ca. 144 m ²
Bürofläche	ca. 144 m ²
Anzahl sep. WC	2
Anzahl Stellplätze	90
Boden	Teppichboden
Heizungsart	Fernwärme
Stellplätze	80 Freiplätze à 20,00 € (Miete) 10 Tiefgaragenstellplätze à 80,00 € (Miete)
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Netto Kaltmiete	1.363,35 €
Nebenkosten	358,78 €
NK pro m ²	2,50 €
Mietpreis pro m ²	9,50 €
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag der Eigentümerin angeboten.
Stellplatzmiete pro Stellplatz	20,00 €

Beschreibung

Bei dem historischen Objekt handelt es sich um das Areal der Weinbrennerei Dujardin. Im sog. alten Faßlager wurden moderne Büroetagen mit industriellem Charme errichtet. Die Einheit befindet sich zur Seite Innenstadt Uerdingen.

Lage

Das Objekt liegt zentral in Uerdingen.

Über die Autobahnen A57 erreicht man in ca. 20 Minuten den Düsseldorfer Flughafen. Auch die umliegenden Städte wie Köln, Duisburg, Neuss, Mönchengladbach und Venlo sind schnell erreichbar.

Die Fußgängerzone und der Bahnhof von Uerdingen ist fußläufig erreichbar. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle des ÖPNV.

Hotels einfacher Kategorie befinden sich in Uerdingen z.B. auf der Uerdinger Straße oder in 10 Fahrminuten zu erreichen das Landhaus Milser.

Ausstattung Beschreibung

Büroeinheit im I OG im Neubau im sog. alten Faßlager:

- open space
- Teppichboden mit Bodenkanälen
- Serverraum, CAT 7 Verkabelung und Glasfaseranschluss vorhanden
- energieeffiziente Beheizung durch Fernwärme
- hochwertige LED Beleuchtung
- moderne offene Teeküche mit Spülmaschine, Mikrowelle und Kühlschrank
- moderne Sanitäreanlagen (2 Anlagen vorhanden - entgegen der Darstellung im Grundriss)
- Parkplätze ausreichend vorhanden:

Tiefgarage 80,00 € netto/Stellplatz monatlich

öffentlich zugänglicher PkW-Platz: 20,00 €/Platz monatlich netto

Alle genannten Preise sind netto-Angaben zzgl. der gesetzl. U-St. von z.Z. 19 %

Da es sich im Sinne der GEG um ein denkmalgeschütztes Objekt handelt, ist ein Energieausweis nicht erforderlich.



Sonstige Angaben

Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.

Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin!

Alle Informationen in diesem Angebot beruhen auf Angaben, die wir von der Eigentümerin erhielten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Grundrisse müssen nicht mit der aktuellen Raumaufteilung übereinstimmen und sind unmaßstäblich. Für Flächenangaben wird keine Gewähr übernommen.

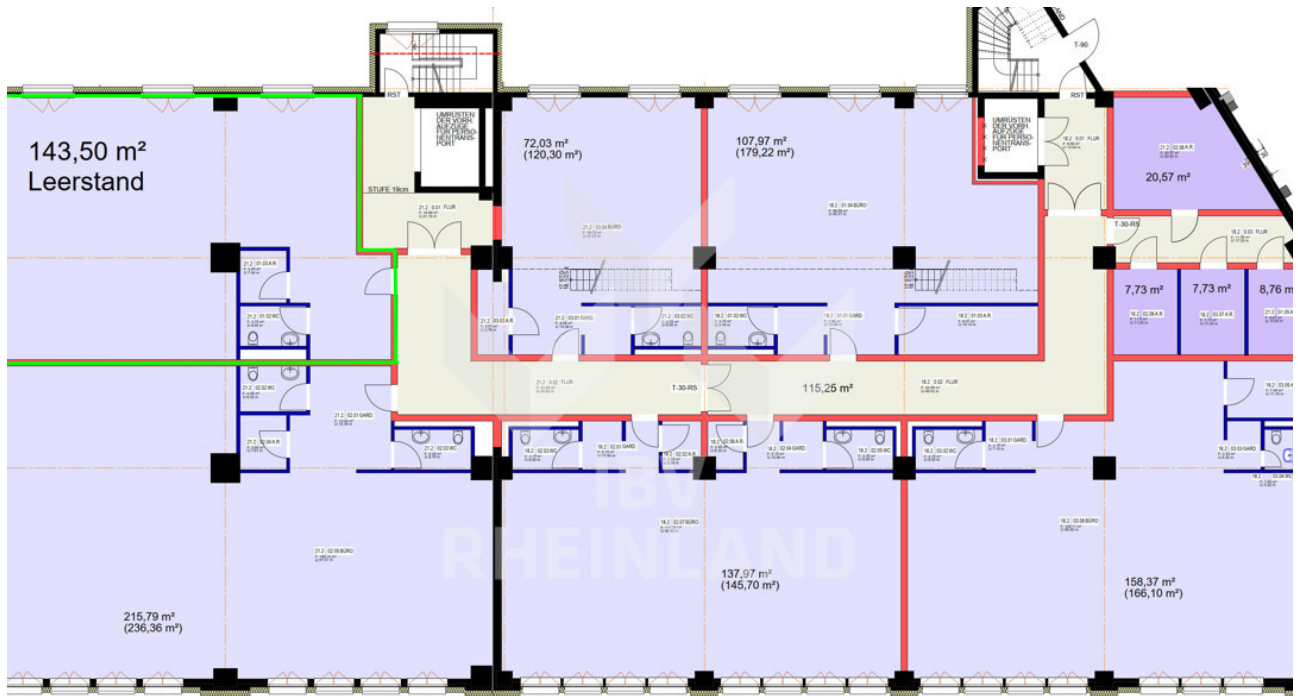
Impressionen



open space



integrierte Teeküche



Einheit grün



Ansicht Dujardinstr.



gegenüber Rheinblick



Server, Glasfaser



WC je D/H



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923

Fax: +49 2151 8207924

Mobil: +49 174 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de

Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de