

Renovierte Büroeinheit in Fichtenhain, verschiedene Raumgrößen

Objekt: 5401 • 47807 Krefeld
2.275,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	5401
Objekttyp	Büroetage
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	47807
Ort	Krefeld
Gesamtfläche	ca. 350 m ²
Bürofläche	ca. 350 m ²
Boden	Antistatischer Teppichboden
Etagenzahl	1
Baujahr	1994
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	534 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Endenergiebedarf (Wärme)	117,4 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf (Strom)	6,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2031
Netto Kaltmiete	2.275,00 €
Nebenkosten	1.225,00 €
NK pro m ²	3,50 €
Mietpreis pro m ²	6,50 €
Kaution	3 Monatsmieten
Außen-Provision	Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag der Eigentümerin angeboten.
Stellplatzmiete pro Stellplatz	49,00 €

Beschreibung

Ein Bürogebäude mit gehobener Ausstattung.

Es steht eine renovierte Büroeinheit im I OG mit rd. 350 m² zur Verfügung.

Ihr neuer Firmensitz im Europark Fichtenhain!

Lage

Das Objekt befindet sich im Standort Europark Fichtenhain in unmittelbarer Nähe am Autobahnanschluss A44 Krefeld-Fichtenhain (AS 25).

Dieser Standort hat sich in den letzten Jahren zunehmend zu einem bevorzugten Ziel von international tätigen Unternehmen entwickelt. So sind in ca. 15 Autominuten z. B. der Düsseldorfer Flughafen und das Messegelände Düsseldorf erreichbar. Bereits im Europark ansässige Unternehmen wie die Deutschlandzentrale von Canon, Hitachi, Okuma, Sitel und Lumino Licht Elektronik profitieren von dieser exponierten Lage.

Ausstattung Beschreibung

Die Büroeinheit in der Größe von rd. 350 m² befindet sich im I Obergeschoss und wurde vollständig renoviert:

- LED Beleuchtung
- hochwertiger Ausbau, z.B. Büroglastüren
- Stahlzargen gestrichen in dunkelgrau
- neuer Teppichboden, dunkelgrau
- verschiedene Raumgrößen, teil. Verbindungstüren zwischen den Büros
- teilweise klimatisierte Büros
- EDV Verkabelung vorhanden über Bodentanks und Fensterbankkanäle
- außenliegender Sonnenschutz
- neue Teeküchenzeile, neuer Designboden in Holzoptik
- neues Sanitär

optional können zusätzlich angemietet werden:

- Archivräume im Keller Hauptgebäude
- PKW Stellplätze ausreichend vorhanden und können bedarfsweise angemietet werden



Sonstige Angaben

Das Objekt wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.
Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin!

Die genannten Preise verstehen sich als Nettobeträge zzgl. der gesetzlichen U-Steuer von z.Z. 19 %.

Alle Informationen in diesem Angebot beruhen auf Angaben, die wir von der Eigentümerin erhielten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Grundrisse müssen nicht mit der aktuellen Raumaufteilung übereinstimmen und sind unmaßstäblich. Für Flächenangaben wird keine Gewähr übernommen.

Impressionen



Objektansicht



open space



hell u. renoviert



2-er Büro



Etage renoviert



div. Bürogrößen



Büro



Stellplätze Parkdeck



Grundriss 1. OG



Einzelbüro



Treppenraum



Teeküche



Zugang Toiletten



Flur

Grundriss



Grundriss Büro I OG



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Bettina Dittrich
IBV Rheinland GmbH
Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

Telefon: +49 2151 8207923

Fax: +49 2151 8207924

Mobil: +49 174 6260903

E-Mail: dittrich@ibv-rheinland.de

Web: www.ibv-rheinland.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

IBV Rheinland GmbH • Im Benrader Feld 82 • 47804 Krefeld
Tel.: +49 2151 8207923 • Mobil: +49 174 6260903 • Fax: +49 2151 8207924
dittrich@ibv-rheinland.de • www.ibv-rheinland.de